

ラスト1邸

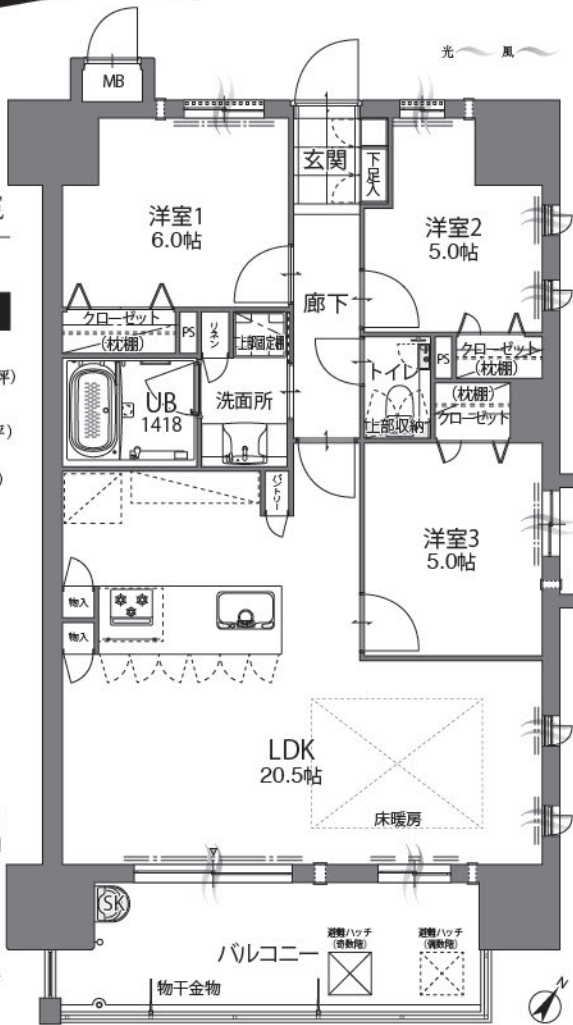
おかげさまで、残りわずか!
このチャンスをお見逃しなく!!

ラスト1邸

C³ TYPE
3LDK
503号室

◎生活空間面積
91.03㎡(27.53坪)
●専有面積/
77.03㎡(23.30坪)
●バルコニー面積/
14.00㎡(4.23坪)

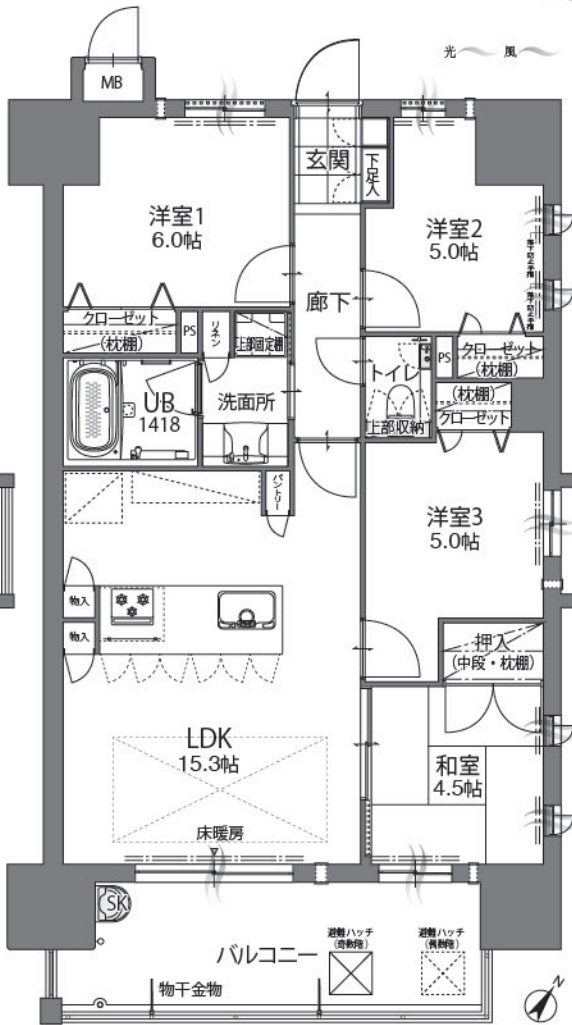
家具付モデルルーム



C TYPE
4LDK
1103号室

◎生活空間面積
91.03㎡(27.53坪)
●専有面積/
77.03㎡(23.30坪)
●バルコニー面積/
14.00㎡(4.23坪)

眺めの良い高層階



旧価格 **2,860**万円
(※旧価格公表日/2019年1月1日)
200万円
プライスダウン
新価格 **2,660**万円
(※新価格設定日/2020年11月27日)

C3タイプ503号室/
販売価格2,660万円(頭金0円・借入金額2,660万円)
35年払いの場合
月々 **53,597**円 ボーナス払い(年2回) **99,914**円
40年払いの場合
月々 **45,704**円 ボーナス払い(年2回) **99,958**円

旧価格 **3,010**万円
(※旧価格公表日/2019年1月1日)
210万円
プライスダウン
新価格 **2,800**万円
(※新価格設定日/2020年11月27日)

C3タイプ1103号室/
販売価格2,800万円(頭金0円・借入金額2,800万円)
35年払いの場合
月々 **57,294**円 ボーナス払い(年2回) **99,914**円
40年払いの場合
月々 **48,986**円 ボーナス払い(年2回) **99,958**円

※上記お支払い例は、西日本シティ銀行の提携ローン金利0.6%、お支払い例です。※金利は2020年11月現在のもので、経済情勢により変わる可能性があります。融資条件等ございますので詳しくは係員にお尋ねください。
※掲載の間取り図は設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。

【物件概要】●名称/セレンシオ折尾ソラディア●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡西区橋木1丁目7番17●交通/西鉄バス・市営バス「橋木一丁目」バス停 徒歩約1分(約15m)、JR折尾駅 徒歩約13分(約980m)●土地/宅地●用途地域/第二種住居地域●私道負担/なし●敷地面積/1,464.24㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築面積/355.39㎡●建築延床面積/3,579.65㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第BVJ-FUK18-11-1871号(令和2年5月11日付)●総戸数/38戸●販売戸数/2戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/2,660万円~2,880万円●住戸専有面積/77.03㎡●バルコニー面積/14.00㎡●敷地所有者/辰巳開発株式会社●売主/辰巳開発株式会社●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費(月額)/6,770円●修繕積立金(月額)/6,160円●修繕積立基金(一括)/369,800円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株式会社ビジネス・ワンファシリティアーズへ管理委託●敷地内駐車場/42台(屋内平置2台、屋外平置27台、屋外機械式13台)●駐輪場/51台(屋内31台、屋外20台)●バイク置場/9台(屋内1台、屋内原付5台、屋外3台)●駐車場使用料(月額)/4,000円~15,000円●バイク置場使用料(月額)/500円~1,000円●設計・工事監理者/株式会社雅精建築設計事務所●工事施工者/宮田建設株式会社●設計図書閲覧場所/辰巳開発株式会社事業開発部、セレンシオ折尾ソラディア販売センター●販売代理/株式会社タグポートパートナーズ●竣工/2020年5月下旬●入居、即入居●隣接道路/幅員8.1m(東側)に32.88m、幅員22.06m(西側)の公道(23.02m、幅員16.01m(北側)の公道に46.81m)●電気/九州電力株式会社●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市管上下水道●エレベーター/13人乗り(速度90m/分)●広告有効期限/2021年1月末日 九公取[福121]



おかげさまで辰巳開発グループは **40** 周年。
イメージキャラクター POCO(ポコ)

■ お問い合わせは...セレンシオ折尾ソラディア マンションギャラリー 営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜日
0120-947-087 セレンシオ折尾 検索
フリーダイヤル www.serencio-orio.com/

■ 事業主・売主
人と住まいと街づくり
辰巳開発株式会社 事業開発部
福岡県北九州市八幡西区則松2丁目5-4 TEL093-616-2144
●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(11)第7398号

■ 販売代理
The Design and Creative Consultant Group with Risk-Reduction
旗を打つ隣家も、次々。
TUGBOAT 旗タグポートパートナーズ
福岡県北九州市小倉北区浅野2丁目9-12F TEL093-551-0888
●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(2)第17193号

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2020年11月現在の現況であり、将来変更することがあります。